

# Gap Equity Solicitud de Préstamo 2021 (Rev. 02)

## Datos del Préstamo

¿Cómo supiste de nosotros?

Monto solicitado (neto):

Término deseado en años (1, 2 ó 3):

Describe en detalle, el uso TOTAL de los fondos:

Favor describa cómo pagará los intereses del préstamo:

¿Cómo pagará el monto del principal prestado?

## Información del Solicitante

Nombre completo:

Teléfono (casa):

Teléfono (móvil):

Correo electrónico:

¿Tiene póliza de seguro de vida?

Estado civil:

Número de dependientes:

Fecha de nacimiento:

Cédula o pasaporte:

¿Tiene su residencia oficial (DIMEX), o es costarricense?

Dirección residencial actual:

¿Cuánto tiempo tiene de vivir a esta dirección?

Favor brinda 2 referencias verificables, incluyendo números de teléfono:

Referencia 1

números de teléfono:

Referencia 2

números de teléfono:

¿Tiene testamento? En caso que si, ¿quien será el beneficiario de su patrimonio?

## Información de Empleo/Negocios

Fuente principal de ingresos:

¿Es dueño/a de empresa?

¿Está empleado/a?

Puesto:

Nombre de empresa:

Dirección física y/o sitio de web (URL) y página de Facebook:

¿Cuánto tiempo ha laborado ahí?

Teléfono:

Correo electrónico:

Ingreso mensual:

¿En cuál moneda gana sus ingresos?

## Deudas Pendientes y Asuntos Legales

¿Tiene alguna deuda importante que debamos conocer que pueda afectar su capacidad para pagar este préstamo?

¿Tiene alguna ejecución hipotecaria pendiente o algún problema legal que pueda afectar este préstamo?

<b>Información de Propiedad de Colateral</b>	
Nombre del dueño registral de la propiedad (persona física o jurídica):	
Si el dueño es en una empresa, ¿es usted el único accionista (sí / no)?	
Dirección de propiedad usado como colateral:	
¿Son las calles que conducen a la propiedad pavimentados_____ o NO pavimentados_____?	
¿En caso de ser NO pavimentados, cuántos kilómetros de lastre/terra hay para llegar?	
Google Maps URL o coordenadas geográficas:	
¿Cuándo obtuvo esta propiedad?	¿Cuánto pagó para esta propiedad?
¿Tiene seguros para la propiedad?	Nombre de compañía de seguros:
¿Tiene avalúo?	Valor de mercado:
Valor de avalúo:	¿Cuál año obtuvo el avalúo?
¿Cuál banco o empresa hizo el avalúo?	
Terreno en m <sup>2</sup> :	Construcción en m <sup>2</sup> :
Describa la propiedad: e.g. Habitaciones _____ Baños _____ Cocinas _____ ¿Hay piscina? _____	
Describa cualquier mejora realizada en la propiedad:	
Descripción de la construcción (materiales):	
Tipo de Propiedad:      Residencial_____ Alquiler_____ Condominio_____ Comercial_____ Otro_____	
¿Hay cuota de condominio / asociación?	¿En caso de sí, cuánto es la cuota?
¿Está al día?	
Edad de construcción en años:	¿Son todos los impuestos al día?
¿Son todos los permisos en orden?	
¿Está la propiedad alquilada?	¿En caso de si, a cuánto por mes?
¿En caso de si, por cuánto tiempo?	¿En caso de no, a cuánto lo alquilaría?
Si hay una hipoteca o gravamen existente, proporcione los siguiente datos:	
Acreeedor Actual:	Tasa de interés:
¿El préstamo actual está pagado hasta la fecha?	En caso de no, favor explica:
Firmando: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Autorizo a Grupo Gap LLC SRL o su designado a verificar la información proporcionada en este formulario en cuanto a la validez y precisión de la información proporcionada.</li> <li>2. Autorizo a Grupo Gap LLC SRL a divulgar detalles relevantes a su red de inversionistas privados, a través de medios que incluyen, entre otros, un correo electrónico de "Alerta para inversionistas", con el fin de garantizar un préstamo.</li> <li>3. Autorizo a Grupo Gap LLC SRL a colocar detalles relevantes en el sitio web de GapInvestments.com para que los inversionistas privados los vean y consulten, a fin de obtener un préstamo.</li> </ol>	
Firma de solicitante:	Fecha:
Firma de agente:	Fecha:

## Solo para uso de oficina

Proporcione el nombre y la dirección de la oficina del abogado para recibir avisos legales:

¿Es la propiedad de una sociedad?

En caso de sí, Cédula Jurídica:

¿En caso de sí, es Ud. representante legal?

¿Tiene los libros contables de la sociedad?

¿Existe una hipoteca o un gravamen?

Acreedor Teléfono:

Acreedor Actual:

Acreedor Email:

Nombre de banco:

Cuenta #:

Ubicación del sucursal:

IBAN #:

Nombre de cuentahabiente:

Número(s) de plano catastrado:

¿# de Folios Reales?

**También necesitaremos que nos envíe por correo electrónico la siguiente información a [info@gap.cr](mailto:info@gap.cr)**

- 1- Un escaneo de la identificación (cédula de identidad, DIMEX) o pasaporte de todos los propietarios.
- 2- Si el dueño registral de la propiedad es una empresa, una personería jurídica listando los representantes legales de dicha empresa.
- 3- Un escaneo de su plano catastrado de su propiedad.
- 4- Un escaneo de su recibo de agua y electricidad.
- 5- Un escaneo de su póliza de seguro. (si no tiene, podemos ayudarlo a obtener un seguro para su propiedad)
- 6- Un escaneo de su recibo de impuestos a la propiedad que demuestra que la propiedad está al día. (Si su propiedad califica para impuesto de lujo / impuesto solidario, favor incluya recibo del pago de este año.)
- 7- Alrededor de 10 a 15 fotos de buena calidad de la propiedad, incluyendo, DENTRO DE: (TODAS las habitaciones y / o apartamentos), FUERA: (todos los ángulos) incluyendo vistas de la calle.
- 8- NOTA: si se trata de una propiedad comercial, necesitaremos una copia fotográfica de su patente comercial y TODOS los permisos aplicables.

Una vez que un prestamista muestra el interés del préstamo, deberemos hacer una inspección del sitio. Cobramos \$ 200 de tarifa no reembolsable por la inspección del sitio en el Valle Central y \$ 500 fuera del Valle Central. Esta inspección incluye los siguientes servicios:

- Inspección minuciosa de la propiedad y consulta personalizada.
- Recomendaciones para mejorar la viabilidad de su préstamo.
- Revisión de detalles de solicitud de préstamo y documentación.
- Fotos precisas y atractivas tomadas por un fotógrafo experto.
- Evaluación de vecindario / área y comparaciones.
- Confirmación y registro de coordenadas geográficas exactas.
- Valoración interna de la propiedad adaptada a las necesidades de nuestros prestamistas.
- Discusión de cualquier opción alternativa de financiamiento si se justifica.

**NOTA: Primero reúna toda la información, luego envíe UN SOLO mensaje de correo electrónico.**

**NOTA: Si una propiedad en garantía se distribuye en varios lotes, todos los lotes deben detallarse y pasar a formar parte del préstamo.**

Firma de solicitante: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_