|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gap Equity Solicitud de Préstamo 2021** (Rev. 02) | | | |
|  | | | |
| **Datos del Préstamo** | | | |
|  | | | |
| ¿Cómo supiste de nosotros? | | | |
| Monto solicitado (neto): | Término deseado en años (1, 2 ó 3): | | |
| Describa en detalle, el uso TOTAL de los fondos: | | | |
| Favor describa cómo pagará los intereses del préstamo: | | | |
| ¿Cómo pagará el monto del principal prestado? | | | |
| **Información del Solicitante** | | | |
|  | | | |
| Nombre completo: | | | |
| Teléfono (casa): | Teléfono (móvil): | | |
| Correo electrónico: | ¿Tiene póliza de seguro de vida? | | |
| Estado civil: | Número de dependientes: | | |
| Fecha de nacimiento: | Cédula o pasaporte: | | |
| ¿Tiene su residencia oficial (DIMEX), o es ciudadano costarricense? | | | |
| Dirección residencial actual:  ¿Cuánto tiempo tiene de vivir a esta dirección? | | | |
| Favor brinda 2 referencias verifiables, incluyendo números de teléfono:  Referencia 1 números de teléfono: | | | |
| Referencia 2 números de teléfono: | | | |
| ¿Tiene testamento? En caso que si, ¿quien será el beneficiario de su patrimonio? | | | |
| **Información de Empleo/Negocios** | | | |
|  | | | |
| Fuente principal de ingresos: | | | |
| ¿Es dueño/a de empresa? | | | |
| ¿Está empleado/a? | Puesto: | | |
| Nombre de empresa: | | | |
| Dirección física y/o sitio de web (URL) y página de Facebook: | | | |
| ¿Cuánto tiempo ha laborado ahí? | | | |
| Teléfono: | Correo electrónico: | | |
| Ingreso mensual: | ¿En cuál moneda gana sus ingresos? | | |
| **Deudas Pendientes y Asuntos Legales** | | | |
| ¿Tiene alguna deuda importante que debamos conocer que pueda afectar su capacidad para pagar este préstamo? | | | |
| ¿Tiene alguna ejecución hipotecaria pendiente o algún problema legal que pueda afectar este préstamo? | | | |
| **Información de Propiedad de Colateral** | | | |
| Nombre del dueño registral de la propiedad (persona física o jurídica):  Si el dueño es en una empresa, ¿es usted el único accionista (sí / no)? | | | |
| Dirección de propiedad usado como colateral: | | | |
| ¿Son las calles que conducen a la propiedad pavimentados\_\_\_\_ o NO pavimentados\_\_\_\_?    ¿En caso de ser NO pavimentados, cuántos kilometros de lastre/tierra hay para llegar? | | | |
| Google Maps URL o coordenadas geográficas: | | | |
| ¿Cuándo obtuvó esta propiedad? | ¿Cuánto pagó para esta propiedad? | | |
| ¿Tiene seguros para la propiedad? | Nombre de compañía de seguros: | | |
| ¿Tiene avalúo? | Valor de mercado: | | |
| Valor de avalúo: | ¿Cuál año obtuvó el avalúo? | | |
| ¿Cuál banco o empresa hizo el avalúo? | | | |
| Terreno en m²: | Construcción en m²: | | |
| Describa la propiedad: e.g. Habitaciones \_\_\_\_ Baños \_\_\_\_ Cocinas \_\_\_\_ ¿Hay piscina? \_\_\_\_  Describa cualquier mejora realizada en la propiedad:  Descripción de la construcción (materiales): | | | |
| Tipo de Propiedad: Residencial\_\_\_\_ Alquiler\_\_\_\_ Condominio\_\_\_\_ Comercial\_\_\_\_ Otro\_\_\_\_ | | | |
| ¿Hay cuota de condominio / asociación? ¿En caso de sí, cuánto es la cuota?  ¿Está al día? | | | |
| Edad de construcción en años: | ¿Son todos los impuestos al día? | | |
| ¿Son todos los permisos en orden? |  | | |
| ¿Está la propiedad alquilada?  ¿En caso de si, por cuánto tiempo? | ¿En caso de si, a cuánto por mes?    ¿En caso de no, a cuánto lo alquilaría? | | |
| Si hay una hipoteca o gravamen existente, proporcione los siguiente datos: | | | |
| Acreedor Actual: | Tasa de interés: | | |
| ¿El préstamo actual está pagado hasta la fecha? | En caso de no, favor explica: | | |
| Firmando:   1. Autorizo a Grupo Gap LLC SRL o su designado a verificar la información proporcionada en este formulario en cuanto a la validez y precisión de la información proporcionada. 2. Autorizo a Grupo Gap LLC SRL a divulgar detalles relevantes a su red de inversionistas privados, a través de medios que incluyen, entre otros, un correo electrónico de "Alerta para inversionistas", con el fin de garantizar un préstamo. 3. Autorizo a Grupo Gap LLC SRL a colocar detalles relevantes en el sitio web de GapInvestments.com para que los inversionistas privados los vean y consulten, a fin de obtener un préstamo.   Firma de solicitante: Fecha: | | | |
| Firma de agente: Fecha: | | | |
| **Solo para uso de oficina** | | | | |
| Proporcione el nombre y la dirección de la oficina del abogado para recibir avisos legales: | | | | |
| ¿Es la propiedad de una sociedad?  ¿En caso de sí, es Ud. representante legal? | | En caso de sí, Cédula Jurídica:   ¿Tiene los libros contables de la sociedad? | | |
| **¿Existe una hipoteca o un gravamen?**   **Acreedor Actual:** | | Acreedor Teléfono:  Acreedor Email: | | |
| Nombre de banco:  Ubicación del sucursal:   Nombre de cuentahabiente: | | Cuenta #:   IBAN #: | | |
| Número(s) de plano catastrado: | | | ¿# de Folios Reales? | |

**También necesitaremos que nos envíe por correo electrónico la siguiente información a** [**info@gap.cr**](mailto:info@gap.cr)1- Un escaneo de la identificación (cédula de identidad, DIMEX) o pasaporte de todos los propietarios.  
2- Si el dueño registral de la propiedad es una empresa, una personería jurídica listando los representantes legales de dicha empresa.  
3- Un escaneo de su plano catastrado de su propiedad.  
4- Un escaneo de su recibo de agua y electricidad.  
5- Un escaneo de su póliza de seguro. (si no tiene, podemos ayudarlo a obtener un seguro para su propiedad)  
6- Un escaneo de su recibo de impuestos a la propiedad que demuestra que la propiedad está al día. (Si su propiedad califica para impuesto de lujo / impuesto solidario, favor incluya recibo del pago de este año.)  
7- Alrededor de 10 a 15 fotos de buena calidad de la propiedad, incluyendo, DENTRO DE: (TODAS las habitaciones y / o apartamentos), FUERA: (todos los ángulos) incluyendo vistas de la calle.  
8- NOTA: si se trata de una propiedad comercial, necesitaremos una copia fotográfica de su patente comercial y TODOS los permisos aplicables.  
  
Una vez que un prestamista muestra el interés del préstamo, deberemos hacer una inspección del sitio. Cobramos $ 200 de tarifa no reembolsable por la inspección del sitio en el Valle Central y $ 500 fuera del Valle Central. Esta inspección incluye los siguientes servicios:  
- Inspección minuciosa de la propiedad y consulta personalizada.  
- Recomendaciones para mejorar la viabilidad de su préstamo.  
- Revisión de detalles de solicitud de préstamo y documentación.  
- Fotos precisas y atractivas tomadas por un fotógrafo experto.  
- Evaluación de vecindario / área y comparaciones.  
- Confirmación y registro de coordenadas geográficas exactas.  
- Valoración interna de la propiedad adaptada a las necesidades de nuestros prestamistas.  
- Discusión de cualquier opción alternativa de financiamiento si se justifica.

**NOTA: Primero reúna toda la información, luego envíe UN SOLO mensaje de correo electrónico.  
NOTA: Si una propiedad en garantía se distribuye en varios lotes, todos los lotes deben detallarse y pasar a formar parte del préstamo.**

**Firma de solicitante:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**