|  |
| --- |
| **Gap Equity Solicitud de Préstamo 2021** (Rev. 02) |
|  |
| **Datos del Préstamo** |
|  |
| ¿Cómo supiste de nosotros? |
| Monto solicitado (neto):  | Término deseado en años (1, 2 ó 3): |
| Describa en detalle, el uso TOTAL de los fondos: |
| Favor describa cómo pagará los intereses del préstamo: |
| ¿Cómo pagará el monto del principal prestado? |
| **Información del Solicitante** |
|  |
| Nombre completo: |
| Teléfono (casa): | Teléfono (móvil): |
| Correo electrónico: | ¿Tiene póliza de seguro de vida?  |
| Estado civil: | Número de dependientes: |
| Fecha de nacimiento: | Cédula o pasaporte:  |
| ¿Tiene su residencia oficial (DIMEX), o es ciudadano costarricense? |
| Dirección residencial actual: ¿Cuánto tiempo tiene de vivir a esta dirección? |
| Favor brinda 2 referencias verifiables, incluyendo números de teléfono:Referencia 1 números de teléfono: |
| Referencia 2 números de teléfono: |
| ¿Tiene testamento? En caso que si, ¿quien será el beneficiario de su patrimonio? |
| **Información de Empleo/Negocios** |
|  |
| Fuente principal de ingresos:  |
| ¿Es dueño/a de empresa? |
| ¿Está empleado/a? | Puesto:  |
| Nombre de empresa: |
| Dirección física y/o sitio de web (URL) y página de Facebook: |
| ¿Cuánto tiempo ha laborado ahí? |
| Teléfono: | Correo electrónico:  |
| Ingreso mensual: | ¿En cuál moneda gana sus ingresos?  |
| **Deudas Pendientes y Asuntos Legales** |
| ¿Tiene alguna deuda importante que debamos conocer que pueda afectar su capacidad para pagar este préstamo? |
| ¿Tiene alguna ejecución hipotecaria pendiente o algún problema legal que pueda afectar este préstamo?  |
| **Información de Propiedad de Colateral** |
| Nombre del dueño registral de la propiedad (persona física o jurídica):Si el dueño es en una empresa, ¿es usted el único accionista (sí / no)? |
| Dirección de propiedad usado como colateral: |
| ¿Son las calles que conducen a la propiedad pavimentados\_\_\_\_ o NO pavimentados\_\_\_\_?  ¿En caso de ser NO pavimentados, cuántos kilometros de lastre/tierra hay para llegar? |
| Google Maps URL o coordenadas geográficas: |
| ¿Cuándo obtuvó esta propiedad? | ¿Cuánto pagó para esta propiedad? |
| ¿Tiene seguros para la propiedad? | Nombre de compañía de seguros: |
| ¿Tiene avalúo? | Valor de mercado: |
| Valor de avalúo: | ¿Cuál año obtuvó el avalúo?  |
| ¿Cuál banco o empresa hizo el avalúo? |
| Terreno en m²: | Construcción en m²: |
| Describa la propiedad: e.g. Habitaciones \_\_\_\_ Baños \_\_\_\_ Cocinas \_\_\_\_ ¿Hay piscina? \_\_\_\_Describa cualquier mejora realizada en la propiedad: Descripción de la construcción (materiales): |
| Tipo de Propiedad: Residencial\_\_\_\_ Alquiler\_\_\_\_ Condominio\_\_\_\_ Comercial\_\_\_\_ Otro\_\_\_\_ |
| ¿Hay cuota de condominio / asociación? ¿En caso de sí, cuánto es la cuota? ¿Está al día? |
| Edad de construcción en años: | ¿Son todos los impuestos al día? |
| ¿Son todos los permisos en orden? |  |
| ¿Está la propiedad alquilada?¿En caso de si, por cuánto tiempo? | ¿En caso de si, a cuánto por mes?  ¿En caso de no, a cuánto lo alquilaría? |
| Si hay una hipoteca o gravamen existente, proporcione los siguiente datos: |
| Acreedor Actual: | Tasa de interés: |
| ¿El préstamo actual está pagado hasta la fecha? | En caso de no, favor explica: |
| Firmando:1. Autorizo a Grupo Gap LLC SRL o su designado a verificar la información proporcionada en este formulario en cuanto a la validez y precisión de la información proporcionada.
2. Autorizo a Grupo Gap LLC SRL a divulgar detalles relevantes a su red de inversionistas privados, a través de medios que incluyen, entre otros, un correo electrónico de "Alerta para inversionistas", con el fin de garantizar un préstamo.
3. Autorizo a Grupo Gap LLC SRL a colocar detalles relevantes en el sitio web de GapInvestments.com para que los inversionistas privados los vean y consulten, a fin de obtener un préstamo.

Firma de solicitante: Fecha: |
| Firma de agente: Fecha:  |
| **Solo para uso de oficina** |
| Proporcione el nombre y la dirección de la oficina del abogado para recibir avisos legales: |
| ¿Es la propiedad de una sociedad?¿En caso de sí, es Ud. representante legal?  | En caso de sí, Cédula Jurídica: ¿Tiene los libros contables de la sociedad?  |
| **¿Existe una hipoteca o un gravamen?** **Acreedor Actual:** | Acreedor Teléfono:Acreedor Email: |
| Nombre de banco:Ubicación del sucursal: Nombre de cuentahabiente: | Cuenta #: IBAN #: |
| Número(s) de plano catastrado: | ¿# de Folios Reales? |

 **También necesitaremos que nos envíe por correo electrónico la siguiente información a** **info@gap.cr**1- Un escaneo de la identificación (cédula de identidad, DIMEX) o pasaporte de todos los propietarios.
2- Si el dueño registral de la propiedad es una empresa, una personería jurídica listando los representantes legales de dicha empresa.
3- Un escaneo de su plano catastrado de su propiedad.
4- Un escaneo de su recibo de agua y electricidad.
5- Un escaneo de su póliza de seguro. (si no tiene, podemos ayudarlo a obtener un seguro para su propiedad)
6- Un escaneo de su recibo de impuestos a la propiedad que demuestra que la propiedad está al día. (Si su propiedad califica para impuesto de lujo / impuesto solidario, favor incluya recibo del pago de este año.)
7- Alrededor de 10 a 15 fotos de buena calidad de la propiedad, incluyendo, DENTRO DE: (TODAS las habitaciones y / o apartamentos), FUERA: (todos los ángulos) incluyendo vistas de la calle.
8- NOTA: si se trata de una propiedad comercial, necesitaremos una copia fotográfica de su patente comercial y TODOS los permisos aplicables.

Una vez que un prestamista muestra el interés del préstamo, deberemos hacer una inspección del sitio. Cobramos $ 200 de tarifa no reembolsable por la inspección del sitio en el Valle Central y $ 500 fuera del Valle Central. Esta inspección incluye los siguientes servicios:
- Inspección minuciosa de la propiedad y consulta personalizada.
- Recomendaciones para mejorar la viabilidad de su préstamo.
- Revisión de detalles de solicitud de préstamo y documentación.
- Fotos precisas y atractivas tomadas por un fotógrafo experto.
- Evaluación de vecindario / área y comparaciones.
- Confirmación y registro de coordenadas geográficas exactas.
- Valoración interna de la propiedad adaptada a las necesidades de nuestros prestamistas.
- Discusión de cualquier opción alternativa de financiamiento si se justifica.

**NOTA: Primero reúna toda la información, luego envíe UN SOLO mensaje de correo electrónico.
NOTA: Si una propiedad en garantía se distribuye en varios lotes, todos los lotes deben detallarse y pasar a formar parte del préstamo.**

**Firma de solicitante:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**